



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 421/2019

privind închirierea a 10 locuri de parcare în suprafață de 150 mp situate pe str. D. Cantemir, nr. 4, pentru hotel, în favoarea SC CITY HOTEL NEW SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 OCTOMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 523/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 523/2019;
- Raportul de specialitate nr. 576/2019, întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune închirierea a 10 locuri de parcare, pe terenul proprietatea publică a Municipiului, situat pe str. D. Cantemir, nr. 4;
- Solicitățile SC CITY HOTEL NEW SRL, cu sediul pe str. D. Cantemir, nr. 4, înregistrate cu nr. 13411/27.03.2019 și 37941/01.10.2019.

Având în vedere:

- Certificatul de Urbanism nr. 347/22.03.2019 favorabil pentru închirierea pe terenul identificat prin CF 126213, nr. cadastral 126213, situat pe str. D. Cantemir, nr. 4, de locuri de parcare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și republicată;
- Art. 24, pct. 11 din H.G. nr. 955/2004, Anexa 1 privind aprobarea Regulamentului cadru privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Anexa 5, punctul 5.10.1 la HG 525/1996 pentru aprobarea regulamentulului general de urbanism;
- Valoarea abonamentului de parcare pentru persoanele din altă localitate de 200 lei/an;
- Art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 355, art. 362, alin. 1 și alin. 3 și art. 333 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă închirierea a 10 locuri de parcare, situate pe str. D. Cantemir, nr. 4 (în suprafață de 150 mp identificat prin CF 126213, din nr. cadastral 126213), situate pe str. D. Cantemir, nr. 4, la o distanță mai mică de 50 mp de clădirea hotelului, în favoarea SC CITY HOTEL NEW SRL.

- Art. 2 Se aprobă durata închirierii de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art. 3 Se aprobă chiria de 2.000 lei/an. Chiria se va indexa anual cu indicele inflației, dacă acesta va fi pozitiv.
- Art. 4 Chiria anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 % pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Se interzice schimbarea destinației de parcări, sub sancțiunea retragerii închirierii, iar în cazul încetării activității sau schimbării destinației de hotel a construcției, intervine rezilierea de drept, fără punere în întârziere a contractului de închiriere.
- Art. 6 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia, în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de locator, iar locatarul se obligă să predea terenul liber de sarcini în termen de 30 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - SC CITY HOTEL NEW SRL;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-